COMUNE DI TRATALIAS

Provincia del Sulcis Iglesiente

Settore **SETTORE TECNICO**

SERVIZIO TECNICO AMBIENTE PATRIMONIO ERP

Responsabile: **Fozzi Emanuela Maria**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numerazione Generale: **343**

Numerazione Settoriale: **154**

in data **05/11/2026**

OGGETTO:

Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 - Approva-zione graduatoria provvisoria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

OGGETTO: Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 - Approvazione graduatoria provvisoria.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Settore Ambiente Patrimonio ERP

PREMESSO che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite alla Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico, Ambiente Patrimonio ERP;

VISTA e richiamata la Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b);

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato, recanti "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)" l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

DATO ATTO che il Comune di Tratalias, a seguito di pubblicazione di apposito avviso da parte della Regione Sardegna, con nota prot. n. 2233 del 05.05.2026 ha manifestato l'interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse regionali destinate alla misura di cui all'art. 13, comma 2, lett. b) della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22/4/2026 e dal relativo allegato;

VISTA e richiamata la determinazione dell'ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) n. 1928 prot. uscita n. 28890 del 10.06.2026 con la quale è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato dalla deliberazione della Giunta Regione n. 18/31 del 22 aprile 2026, la disciplina di dettaglio recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026"; il bando tipo e il modello del modulo di domanda;

PRESO ATTO CHE:

- Con la determinazione SER n. 26530/1218 del 25.05.2026 è stata disposta la ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento tra i quali compare il Comune di Tratalias a favore del quale sono stati impegnati € 53.083,34;
- Con la determinazione SER n. 33475/2148 del 10/07/2026 è stata disposta la liquidazione di € 15.000.000 in favore dei Comuni beneficiari per l'annualità 2026 fra i quali il Comune di Tratalias per complessivi € 52.083,34;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 62 del 08.09.2026 avente ad oggetto "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026. Indirizzi", regolarmente esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra le altre cose, è stato disposto:

- Di procedere alla concessione di contributi a fondo perduto pari al 50% della spesa sostenuta, fino a un importo massimo complessivo di euro 15.000,00, in applicazione degli indirizzi

operativi impartiti dalla R.A.S., per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione;

- Di stabilire che qualora il richiedente o altri componenti del nucleo familiare abbiano già beneficiato di un contributo di importo inferiore a euro 15.000,00, è ammissibile la concessione del contributo esclusivamente per la quota residua, fino al raggiungimento del limite massimo complessivo di euro 15.000,00;
- Di stabilire per la redazione del bando anno 2026 l'attribuzione dei punteggi secondo la seguente griglia di valutazione:

Criteri regionali (max 81 punti)		
	Criterio	**Punteggio**
1	**Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	**Nuclei di nuova formazione**	18 punti
3	**Nuclei che includono figli minori**	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	**Nuclei composti da tre unità e oltre**	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	**Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando**	6 punti
Criteri comunali (max 25 punti)		
	Criterio	**Punteggio**
1	Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	5 punti
2	Richiedente inserito nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica	5 punti
3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	5 punti
4	Solo acquisto di immobile	4 punti
5	Intervento di sola ristrutturazione	3 punti
6	Nuclei con la presenza di almeno una persona con disabilità	3 punti

- Di stabilire che i punteggi relativi ai criteri di cui al presente articolo sono cumulabili tra loro;
- Di stabilire che in caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che abbia ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali obbligatori, secondo l'ordine indicato nella griglia di cui sopra. In caso di ulteriore parità, il Comune applica gli ulteriori criteri di precedenza secondo l'ordine riportato in tabella. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio;
- DI DARE ATTO CHE la copertura finanziaria pari ad € 52.083,34 necessaria a fronteggiare la spesa relativa alla concessione dei contributi in oggetto viene garantita dai fondi di cui al Capitolo di Spesa 25211.22/2026 e relativa entrata al Capitolo E 1290.20/2026;
- DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico, Settore Ambiente Patrimonio ERP affinché provveda con propri atti gestionali alla piena attuazione delle finalità descritte in oggetto;

CONSIDERATO che, secondo quanto sopra stabilito, l'ente scrivente per l'anno 2026 intende procedere alla concessione di contributi a fondo perduto pari al 50% della spesa sostenuta, fino a un importo massimo complessivo di euro 15.000,00, in applicazione degli indirizzi operativi impartiti dalla R.A.S., per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione, fino ad un importo complessivo pari ad € 52.083,34, secondo le indicazioni stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla G.M. n. 62/2026 del comune di Tratalias, sopra richiamata;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico, Settore Ambiente Patrimonio ERP, n. 286 del 11.09.2026 avente ad oggetto "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 - Approvazione avviso ed allegati ad esso ed avvio procedure di gara." con la quale tra le altre cose, veniva disposto:

1. DI DARE AVVIO alla procedura di gara annualità 2026 per l'assegnazione, mediante pubblicazione bando di gara, di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case secondo le indicazioni stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla G.M. n. 30/2025 del comune di Tratalias;
2. DI APPROVARE la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:
    a) Bando di gara;
    b) Allegato A – Domanda di ammissione al contributo;
3. DI PROVVEDERE alla loro pubblicazione a decorrere dalla data odierna e fino alle ore 24:00 del 11.10.2026, nell'Albo Pretorio on line del sito ufficiale del Comune di Tratalias: www.comune.tratalias.su.it nonché nella home page dello stesso e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici";

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art 12 bando approvato con la determinazione sopra riportata, art. 1, i termini di presentazione delle istanze ANNUALITA' 2026 erano i seguenti: dal giorno 11.09.2026 al giorno 11.10.2026 ore 24:00 esclusivamente a mezzo PEC;
- entro i termini suddetti sono state presentate n. 06 domande;

DATO ATTO che la figura di Responsabile Unico del Procedimento è ricoperta dalla Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi, Responsabile del Servizio Tecnico, Settore Ambiente Patrimonio ERP del comune di Tratalias;

CONSIDERATO CHE fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata per il

giorno 11.10.2026, sono pervenute le seguenti 06 istanze acquisite al protocollo:

1	prot. n. 4375 del 17.09.2026
2	prot. n. 4417 del 22.09.2026
3	prot. n. 4467 del 25.09.2026
4	prot. n. 4617 del 08.10.2026
5	prot. n. 4618 del 08.10.2026
6	prot. n. 4682 del 15.10.2026 (PEC del 09.10.2026)

PRESO ATTO che in data 05.11.2026 le istanze pervenute sono state esaminate dal RUP in composizione monocratica, trattandosi di attività di natura meramente automatica, istruttoria e vincolata, del tutto priva di valutazioni tecnico-discrezionali complesse;

DATO ATTO che le risultanze di detta attività istruttoria sono rassegnate nel verbale delle operazioni di seggio redatto dal RUP in pari data, custodite agli atti dell'Amministrazione, dal quale si evince l'elenco dei soggetti ammessi, di quelli esclusi e i relativi contributi economici quantificati sulla base dei criteri oggettivi prefissati dall'Avviso Pubblico;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il verbale dell'istruttoria del 05.11.2026 redatto dalla sottoscritta RUP, depositato agli atti dell'ente;

VISTA la graduatoria provvisoria dei beneficiari, che si ritiene di dover approvare e che si allega alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI e RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2026 – 2028;
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2026, approvato con deliberazione della G.M. n. 02 del 13.01.2026;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente;
2) **DI APPROVARE** il verbale dell'istruttoria del 05.11.2026 redatto dalla sottoscritta RUP, facente parte integrante e sostanziale della presente anche se ad esso non materialmente allegato per motivi di riservatezza;

3) DI APPROVARE la graduatoria provvisoria dei beneficiari dei contributi economici in oggetto, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, i cui nominativi non vengono esplicitati in chiaro nel testo e nell'allegato nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 - GDPR e D.Lgs. 196/2003), ferma restando la tracciabilità delle posizioni mediante l'utilizzo del numero di protocollo generale dell'istanza (o di apposito codice identificativo univoco);

4) DI DARE ATTO che:

- la graduatoria sarà pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi all'albo pretorio online dell'Ente. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti di legge, a comunicazione ai soggetti coinvolti dell'esito della valutazione;
- gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria (e della eventuale graduatoria provvisoria rettificata), esaminati gli eventuali ricorsi e verificato il possesso dei requisiti al Bando, il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria definitiva dei beneficiari;

5) DI PROVVEDERE esclusivamente per le istanze ammissibili e finanziabili, alla richiesta di eventuali ulteriori documenti a comprova di quanto dichiarato nelle istanze medesime;

6) DI PUBBLICARE il presente atto verrà pubblicato all'Albo pretorio online, nella apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Tratalias;

7) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è la Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi;

8) DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile del Servizio intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

9) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Settore Ambiente Patrimonio ERP
Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi