

OGGETTO: Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 - Approvazione avviso ed allegati ad esso ed avvio procedure di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Settore Ambiente Patrimonio ERP

Premesso che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite alla Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico, Ambiente Patrimonio ERP;

VISTA e richiamata la Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b);

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato, recanti "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)" l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

DATO ATTO che il Comune di Tratalias, a seguito di pubblicazione di apposito avviso da parte della Regione Sardegna, con nota prot. n. 2233 del 05.05.2026 ha manifestato l'interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse regionali destinate alla misura di cui all'art. 13, comma 2, lett. b) della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22/4/2026 e dal relativo allegato;

VISTA e richiamata la determinazione dell'ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) n. 1928 prot. uscita n. 28890 del 10.06.2026 con la quale è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato dalla deliberazione della Giunta Regione n. 18/31 del 22 aprile 2026, la disciplina di dettaglio recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026"; il bando tipo e il modello del modulo di domanda;

PRESO ATTO CHE:

- Con la determinazione SER n. 26530/1218 del 25.05.2026 è stata disposta la ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento tra i quali compare il Comune di Tratalias a favore del quale sono stati impegnati € 53.083,34;
- Con la determinazione SER n. 33475/2148 del 10/07/2026 è stata disposta la liquidazione di € 15.000.000 in favore dei Comuni beneficiari per l'annualità 2026 fra i quali il Comune di Tratalias per complessivi € 52.083,34;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 62 del 08.09.2026 avente ad oggetto "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026. Indirizzi", regolarmente esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra le altre cose, è stato disposto:

- Di procedere alla concessione di contributi a fondo perduto pari al 50% della spesa sostenuta, fino a un importo massimo complessivo di euro 15.000, in applicazione degli indirizzi operativi impartiti

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 286 DEL 11/09/2026 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

dalla R.A.S., per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione;

- Di stabilire che qualora il richiedente o altri componenti del nucleo familiare abbiano già beneficiato di un contributo di importo inferiore a euro 15.000,00, è ammissibile la concessione del contributo esclusivamente per la quota residua, fino al raggiungimento del limite massimo complessivo di euro 15.000;
- Di stabilire per la redazione del bando anno 2026 l'attribuzione dei punteggi secondo la seguente griglia di valutazione:

Criteri regionali (max 81 punti)		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
Criteri comunali (max 25 punti)		
	Criterio	Punteggio
1	Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	5 punti
2	Richiedente inserito nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica	5 punti
3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	5 punti
4	Solo acquisto di immobile	4 punti
5	Intervento di sola ristrutturazione	3 punti
6	Nuclei con la presenza di almeno una persona con disabilità	3 punti

- Di stabilire che i punteggi relativi ai criteri di cui al presente articolo sono cumulabili tra loro;
- Di stabilire che in caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che abbia ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali obbligatori, secondo l'ordine indicato nella griglia di cui sopra. In caso di ulteriore parità, il Comune applica gli ulteriori criteri di precedenza secondo l'ordine riportato in tabella. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio;
- DI DARE ATTO CHE la copertura finanziaria pari ad € 52.083,34 necessaria a fronteggiare la spesa relativa alla concessione dei contributi in oggetto viene garantita dai fondi di cui al Capitolo di Spesa 25211.22/2026 e relativa entrata al Capitolo E 1290.20/2026;
- DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico, Settore Ambiente Patrimonio ERP affinché provveda con propri atti gestionali alla piena attuazione delle finalità descritte in oggetto;

CONSIDERATO che, secondo quanto sopra stabilito, l'ente scrivente per l'anno 2026 intende procedere alla concessione di contributi a fondo perduto pari al 50% della spesa sostenuta, fino a un importo massimo complessivo di euro 15.000, in applicazione degli indirizzi operativi impartiti dalla R.A.S., per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione, fino ad un importo complessivo pari ad € 52.083,34, secondo le indicazioni stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla G.M. n. 62/2026 del comune di Tratalias, sopra richiamata;

VISTA la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

- Bando di gara;
- Allegato A – Domanda di ammissione al contributo;

RITENUTO di procedere alla loro approvazione e di dare avvio alla procedura di gara pubblica per l'assegnazione concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case di cui sopra;

VISTO D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che le funzioni di RUP - di cui all'art. 6 della Legge n. 241/90 e s.m.i. – sono svolte dal Responsabile del Servizio Tecnico - Settore Ambiente Patrimonio ERP, Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi;

VISTI e RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2026 – 2028;
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2026, approvato con deliberazione della G.M. n. 02 del 13.01.2026;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** della premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI DARE AVVIO** alla procedura di gara annualità 2026 per l'assegnazione, mediante pubblicazione bando di gara, di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case secondo le indicazioni stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla G.M. n. 30/2025 del comune di Tratalias;
3. **DI APPROVARE** la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e

sostanziale e di seguito elencata:

- a) Bando di gara;
 - b) Allegato A – Domanda di ammissione al contributo;
4. **DI PROVVEDERE** alla loro pubblicazione a decorrere dalla data odierna e fino alle ore 24:00 del 11.10.2026, nell'Albo Pretorio on line del sito ufficiale del Comune di Tratalias: www.comune.tratalias.su.it nonché nella home page dello stesso e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici";
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è la Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta aumento di spesa o riduzione di entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Settore Ambiente Patrimonio ERP

Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi