



COMUNE DI TRATALIAS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 del 27/11/2025

ORIGINALE

Oggetto: MODIFICA Articolo 28 - "Classificazione delle strade, aree e spazi pubblici" comma 2 - REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 9 DEL 29/01/2021

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre, Solita sala delle Adunanze, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dal Sindaco e dai sotto elencati Consiglieri:

PES EMANUELE	P	FONNESU GIORDANO	P
PIRAS MARCO ANTONIO	P	MANNAI LEONARDO	P
CARBONI CLAUDIA	P		
PIROSU MICHELANGELO	P		
PES FABRIZIO	P		
CUCCU MAURO ANTONIO	P		
PIREDDA STEFANIA	P		
BALIA MARIANO	A		
FONNESU ISIDE	P		
IBBA MAURIZIO	A		
PISTIS MARIA LAURA	A		

Totale Presenti: 10

Totali Assenti: 3

Il Sindaco PES EMANUELE, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA MILIA EMANUELA.



COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Il Sindaco introduce la proposta iscritta all'ordine del giorno "**MODIFICA Articolo 28 - "Classificazione delle strade, aree e spazi pubblici" comma 2 - REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 9 DEL 29/01/2021**".

Nessun intervento

Il Presidente mette ai voti la proposta

Presenti 10 votanti 10

Favorevoli unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visti i pareri di legge favorevoli;

Visto il parere del revisore dei conti, parere n. 16 del 19.11.2025, acquisito agli atti in data 19.11.2025 protocollo n. 4730/2025, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito della votazione;

Ritenuto di poter far propria la proposta;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione n. 25 del 11.11.2025 recante ad oggetto "**MODIFICA Articolo 28 - "Classificazione delle strade, aree e spazi pubblici" comma 2 - REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 9 DEL 29/01/2021**".

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza, **il Consiglio** con separata votazione espressa in forma palese

Presenti 10 votanti 10

Favorevoli unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

**OGGETTO: MODIFICA Articolo 28 “Classificazione delle strade, aree e spazi pubblici “comma 2
REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 9 DEL
29/01/2021**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 in data 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2025- 2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 in data 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.03 in data 16/01/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) anno 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 30/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto di gestione esercizio finanziario 2024;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per l’applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con deliberazione di cc n. 9 del 29/01/2021 ai sensi della legge 160/2019 - articolo 1, commi 816-847);

VISTO l’art. 1 c. 757 della L.207/2024 che ha modificato i commi 817-821-825 della L. 160/2019;

CONSIDERATO che l’Amministrazione comunale intende promuovere e sostenere la valorizzazione del vecchio borgo medievale, riconosciuto come elemento di particolare pregio culturale e identitario per la comunità locale;

RITENUTO OPPORTUNO, a tal fine, introdurre una specifica Categoria 4 “VECCHIO BORGO MEDIEVALE” all’interno della classificazione territoriale prevista dal Regolamento del Canone Unico Patrimoniale, con una tariffa dedicata, differenziata rispetto alle altre aree del territorio comunale;

EVIDENZIATO che la definizione di una tariffa specifica per il Vecchio borgo medievale consentirà di destinare gli introiti derivanti dal canone alla manutenzione, riqualificazione e promozione del borgo storico, in coerenza con gli obiettivi di valorizzazione del patrimonio urbano e culturale dell’Ente;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla modifica del Regolamento del Canone Unico Patrimoniale, art. 28 comma 2, approvato con deliberazione del C.C. n.9 del 29/01/2021, introducendo la nuova Categoria 4 “Vecchio Borgo Medievale”, ed eliminando la dicitura dalla Categoria 1, con l’obiettivo di favorire lo sviluppo armonico e sostenibile del centro storico e di sostenere le politiche di valorizzazione turistica e culturale del territorio;

RITENUTO necessario e opportuno modificare l'art. 28 comma 2 nel seguente modo:

2. La classificazione delle strade e delle altre aree pubbliche cittadine è basata su 4 categorie tariffarie, come sotto specificato e per le quali si applicano le seguenti tariffe:

- **CATEGORIA 1: CENTRO ABITATO (TARIFFA PIENA);**
- **CATEGORIA 2: FRAZIONI (90% DELLA TARIFFA RISPETTO ALLA CATEGORIA 1);**
- **CATEGORIA 3: CASE SPARSE (85% DELLA TARIFFA RISPETTO ALLA CATEGORIA 1);**
- **CATEGORIA 4: VECCHIO BORGO MEDIEVALE (TARIFFA PIENA).**

VISTO il D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che si procederà all'acquisizione del parere espresso dall'Organo di revisione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.lgs. 267/18.8.2000;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

DATO ATTO che la Dott.ssa Martina Lai, nominata Responsabile del Procedimento con determinazione n. 18 del 15.01.2025 avente ad oggetto "Nomina dei Responsabili del Procedimento – Ufficio Finanziario – Anno 2025", ha istruito la presente proposta di deliberazione;

RITENUTO di provvedere in merito

PROPONE AL CONSIGLIO

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quanto segue:

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica all'art. 28, comma 2, del Regolamento, disponendo l'eliminazione della dicitura 'Vecchio borgo medievale' dalla categoria 1 e l'introduzione di una nuova categoria n. 4, così definita:
2. **La classificazione delle strade e delle altre aree pubbliche cittadine è basata su 4 categorie tariffarie, come sotto specificato e per le quali si applicano le seguenti tariffe:**
 - **CATEGORIA 1: CENTRO ABITATO (TARIFFA PIENA);**
 - **CATEGORIA 2: FRAZIONI (90% DELLA TARIFFA RISPETTO ALLA CATEGORIA 1);**
 - **CATEGORIA 3: CASE SPARSE (85% DELLA TARIFFA RISPETTO ALLA CATEGORIA 1);**
 - **CATEGORIA 4: VECCHIO BORGO MEDIEVALE (TARIFFA PIENA).**
2. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della delibera di modifica del presente regolamento nel rispetto delle disposizioni del TUEL;
3. **DI STABILIRE** che le disposizioni del Regolamento di istituzione e disciplina del canone unico decorrono dall'1/1/2026;
4. **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
Dott. Ing. Emanuele Pes



COMUNE DI TRATALIAS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 27/11/2025

OGGETTO:

**MODIFICA Articolo 28 - "Classificazione delle strade, aree e spazi pubblici" comma 2 -
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE,
AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI
CC N. 9 DEL 29/01/2021**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
PES EMANUELE**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MILIA EMANUELA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



COMUNE DI TRATALIAS

Oggetto proposta di delibera:

MODIFICA Articolo 28 - "Classificazione delle strade, aree e spazi pubblici" comma 2 - REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 9 DEL 29/01/2021

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Tratalias, 18.11.2025

SINDACO

Emanuele PES

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Tratalias, 18.11.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Emanuele PES