

(MARCA DA BOLLO
da euro 16,00)
(vedi prestampato)

Al Sig. Sindaco del Comune di Tratalias
c/o Responsabile del **Servizio Tecnico**
Settore Ambiente Patrimonio ERP
Ufficio Protocollo

Via Giacomo Matteotti n. 15 - 09010 Tratalias (SU)
o, in alternativa: protocollo@pec.comune.tratalias.su.it

Oggetto: Richiesta certificazione dei requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata in relazione
all'acquisto o alla locazione di alloggio in ambito Piano di Edilizia Economica e Popolare (Piano di Zona) o
intervento ad esso assimilato

Il/La/I sottoscritto/a/i _____,

nato/a a _____, Prov. di _____, il _____,

Cod. Fiscale _____, residente in _____,

Prov. di _____, Via/vico/piazza _____

_____, n° civico _____, CAP _____

e

_____, nato/a a _____,

_____, Prov. di _____, il _____,

Cod. Fiscale _____, residente in _____,

Prov. di _____, Via/vico/piazza _____

_____, n° civico _____, CAP _____,

in qualità di potenziale/i acquirente/ii o locatari/o/a dell'unità immobiliare appresso descritta, realizzata su area concessa

dal Comune di Tratalias ☐ in diritto di superficie per 99 anni¹ o ☐ in diritto di proprietà vincolata², con atto in data

_____._____._____, a _____³

CHIEDE/ONO

La certificazione sul possesso dei requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata per l'acquisto o la locazione dell'unità immobiliare in regime di diritto di superficie o di proprietà vincolata (realizzata su area concessa/ceduta dal Comune ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii.) e realizzata in Piano di Edilizia Economica e Popolare in virtù di intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (ex I.A.C.P.) o di edilizia agevolata-convenzionata, in Via

¹ Barrare l'opzione se non di interesse

² Barrare l'opzione se non di interesse

³ Inserire la denominazione del soggetto attuatore, ex I.A.C.P. della Provincia di Cagliari (ora A.R.E.A.) o singolo cittadino autocostruttore, che ha realizzato l'intervento e stipulato la convenzione di assegnazione/cessione delle aree con il Comune di Tratalias

_____ n° _____ e distinta nel NCEU
come segue (indicare tutti gli estremi catastali di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare e delle parti condominiali:

Foglio	particella	Subal- terno	Categ.	Classe	Vani n.	rendita	Sup. ca- tastale m ²	Sup. catast. Escluse aree scoperte m ²	destinazione
n.	n.	n.				€			Abitazione (ufficio)
n.	n.	n.				€			Posto auto coperto
n.	n.	n.				€			Posto auto coperto
n.	n.	n.				€			cantinola

e costituita da: ☐ Piano interrato; ☐ cantina; ☐ posto macchina coperto; ☐ posto macchina scoperto; ☐ Piano pilotis;
☐ Piano terra; ☐ Piano primo; ☐ Piano secondo; ☐ Piano _____

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente istanza è stato edificato con il seguente titolo
abilitativo (Concessione Edilizia, Permesso di Costruire; altro): _____ rilasciato in data
_____, n° _____ e (eventuale) successiva variante in data _____ n° _____ e _____
_____.

Ai fini del rilascio della certificazione richiesta, si allegano i seguenti documenti (indicare con una X i documenti allegati e barrare il resto) – I documenti di cui alle lettere A), B), C), D), F), G), e H) sono obbligatori a pena d'improcedibilità della domanda:

- ☐ **A)** Dichiarazione sul possesso dei requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, resa sul **Modulo-Allegato A** fornito dal Comune e completa di relativi allegati;
- ☐ **B)** Certificazione (Certificato di stato di famiglia) o autocertificazione sulla composizione del proprio nucleo familiare;
- ☐ **C)** Copia dei documenti di identità, fronte e retro, dei soggetti richiedenti (non dovuti in caso di sottoscrizione con firma digitale dell'istanza e delle relative dichiarazioni allegare);
- ☐ **D)** Codice fiscale di tutti i componenti del proprio nucleo familiare;
- ☐ **E)** Eventuale preliminare di acquisto o locazione;
- ☐ **F)** Copia dell'ultima documentazione reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare riferito all'anno precedente l'istanza - Dichiarazione IRPEF presentata per l'anno 20____ o altra documentazione da cui si desuma il reddito percepito relativamente all'anno 20____ di tutti i componenti il nucleo familiare;
- ☐ **G)** Versamento diritti di segreteria di **€ 50,00** effettuato in data _____ **preferibilmente tramite PagoPA** anche collegandosi al **link** di seguito riportato oppure con versamento intestato al Comune di Tratalias – Servizio Tesoreria – su ccp n. 16437097, ricevuta n. _____ del _____.____ o a mezzo bonifico presso POSTE ITALIANE S.P.A.: **IBAN IT32 U 07601 03200 001073264077** - causale: "Diritti di segreteria per certificazione requisiti soggettivi edilizia agevolata";
- ☐ **H)** Versamento diritti di istruttoria di **€ 150,00** effettuato in data _____ **preferibilmente tramite PagoPA** anche collegandosi al **link** di seguito riportato oppure con versamento intestato al Comune di Tratalias – Servizio Tesoreria – su ccp n. 16437097, ricevuta n. _____ del _____.____ o a mezzo bonifico presso POSTE ITALIANE S.P.A.: **IBAN IT32 U 07601 03200 001073264077** - causale: "Diritti di istruttoria per certificazione requisiti soggettivi edilizia agevolata";

- ☐ I) Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo per l'istanza e per il certificato con indicazione di identificativo numerico e data di emissione;

percorso per il pagamento tramite PagoPA. Link:

1. (per il pagamento dei DIRITTI DI SEGRETERIA):
https://cittadino.pluginpay.it/C_L337/services-without-registration/spontaneous-payment/urban-services-payment/0000009 – Causale: "Diritti di segreteria per certificazione requisiti soggettivi edilizia agevolata";
2. (per il pagamento dei DIRITTI DI ISTRUTTORIA):
https://cittadino.pluginpay.it/C_L337/services-without-registration/spontaneous-payment/urban-services-payment/0000032 – Causale: "Diritti di istruttoria per certificazione requisiti soggettivi edilizia agevolata";

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig./Sig.ra _____, Via _____ n. _____,
Città _____, Prov. _____, C.A.P. _____

- ✓ Recapito telefonico fisso _____ mobile _____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria _____@_____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____@_____

Si chiede che le comunicazioni formali siano inviate tramite (barrare con una X l'opzione interessata):

- ☐ Posta Elettronica Certificata (PEC) ☐ Posta ordinaria.

INOLTRE, IL/LA/I SOTTOSCRITTO/A/I DICHIARA/NO:

- ✓ di essere stato/a/i informato/a/i sul trattamento dei dati personali e autorizza/no il trattamento dei propri dati, qui resi, ai sensi del D.lgs n.196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii., per le finalità e fino alla conclusione del presente procedimento di verifica dei requisiti soggettivi di accesso all'edilizia agevolata-convenzionata;
- ✓ di essere consapevole/i del regime vincolistico a cui è assoggettata l'unità immobiliare oggetto di acquisto o locazione, su area concessa in diritto di superficie o in proprietà vincolata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii. dal Comune di Tratalias e, in particolare, che **gli acquirenti o i locatari dell'unità abitativa devono avere i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata, requisiti che devono essere certificati dal Comune⁴.**

Distinti saluti.

_____, li ____/____/20__

F I R M A

⁴ La mancanza dei requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata può essere causa di nullità virtuale degli atti di compravendita o di locazione

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 GDPR)

Il **Comune di Tratalias** La informa che, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 "GDPR" ("General Data Protection Regulation"), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di **Tratalias** garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il "Titolare del trattamento" dei dati è il Comune di Comune di Tratalias con sede in Tratalias nella Via Giacomo Matteotti - C.A.P. 09010 - C.F. 81001590926 e P. IVA 01221590926 - tel. 0781/697023 - e-mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.su.it - PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.su.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD O DPO)

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato dall'Amministrazione Comunale è la Sipal s.r.l. nella persona del Dott. Danilo Cannas, contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@sipal.sardegna.it

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Titolare tratta i dati personali degli interessati nell'ambito della sua attività istituzionale e/o per l'adempimento di un obbligo di legge. Il criterio di liceità che legittima il trattamento è rinvenibile nell'art 6, par. 1 lett. b), c) e) art 10 del GDPR I dati personali forniti, nel rispetto delle disposizioni vigenti, saranno trattati e utilizzati dall'amministrazione per i fini istituzionali connessi all'espletamento di tutti gli adempimenti relativi alla predisposizione e stipula contratti, scritture private ed incarichi dati a terzi dal Comune (stipula, controlli, verifiche, garanzie, pagamenti).

La base giuridica è rinvenibile nel seguente elenco: D. Lgs. 267/2000 e smi, 241/90 e smi. Nei casi previsti dalla legge, i dati saranno trattati anche ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o fini statistici, in modo conforme alle norme vigenti in materia.

OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI

I Dati personali oggetto di trattamento sono: Nome e cognome, sesso, luogo e data di nascita, residenza, domicilio nazionalità, dati di contatto, etc., dati patrimoniali e reddituali, dati personali relativi a condanne penali e reati (art. 10 rgpd).

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso modalità analogiche e/o procedure informatiche da parte del personale del Comune di Tratalias appositamente autorizzato. A questi è consentito l'accesso ai Suoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per lo svolgimento della finalità di trattamento indicata.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali vengono forniti al Comune direttamente dagli interessati mediante compilazione della modulistica predisposta.

Gli uffici del Comune possono acquisire anche altri dati personali concernenti gli interessati attraverso la consultazione di altre fonti accessibili all'ente per le finalità del trattamento e per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in relazione al procedimento di cui si tratta.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei suoi dati personali costituisce un obbligo legale ed il trattamento avviene senza il consenso dell'interessato, come previsto dalla normativa sopra indicata che costituisce la base giuridica del trattamento. In caso di mancata o erronea indicazione dei dati, non potrebbe ritenersi adempiuto il dovere previsto dalla legge, con la necessaria conseguenza che l'Amministrazione non potrà dare corso allo svolgimento della procedura.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali saranno conservati per il periodo necessario a conseguire le finalità per le quali sono stati raccolti e, successivamente alla conclusione del procedimento, in conformità ai tempi previsti dal Massimario di conservazione e scarto adottato dall'Ente.

DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. Gli autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- Responsabili del trattamento, espressamente nominati ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 "GDPR";

Inoltre, potranno essere comunicati a:

- PPAA;
- Soggetti legittimati ai sensi della L. 241/90

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza, e nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati stessi.

I Suoi dati personali non saranno soggetti ad alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati non vengono trasferiti verso Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato (ossia la "persona fisica identificata o identificabile" cui si riferiscono i dati personali, ex art. 4, n. 1, "GDPR"), potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 "GDPR";
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 "GDPR", ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 "GDPR"), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 "GDPR");
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 "GDPR");

Potrà esercitare tutti i suindicati diritti mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati, ai recapiti suindicati. Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito del Garante Privacy, all'indirizzo <https://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/1089924>.

DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Qualora lei ritenga che i suoi dati personali siano stati trattati in modo illecito e il trattamento sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal GDPR ha il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).