

Allegato A

MODULO DI DICHIARAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA AGEVOLATA CONVENZIONATA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E D'ATTO DI NOTORIETÀ

(Artt. 46 e 47 d.P.R. 445/2000)

Il/La/I sottoscritto/a/i _____, nato/a a _____ il
_____, Cod. Fiscale _____, residente in _____, prov.
_____, Via/vico/piazza _____ n° civico _____ CAP _____

e _____, nato/a a _____ il _____, Cod. Fiscale
_____, residente in _____, prov. _____, Via/vico/piazza
_____ n° civico _____ CAP _____

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ARTICOLO 76 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445 E SS.MM.II.
NELL'IPOTESI DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI FALSE O MENDACI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

DICHIARA/NO

Di possedere i seguenti requisiti di ammissibilità per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata-convenzionata, alla data odierna, e di essere consapevoli che tali requisiti dovranno permanere anche alla data di stipulazione dell'atto di acquisto o di locazione dell'alloggio: (barrare con una crocetta il requisito posseduto e depennare le parti che non interessano)

1. di avere la cittadinanza italiana;
2. di avere la residenza o il luogo di lavoro esclusivo o principale in un Comune ricompreso nella Città Metropolitana o nella Provincia del Sud Sardegna istituite ai sensi della Legge Regionale 4 febbraio 2016, n. 2 - (ex Provincia di Cagliari) - Sono parificati ai residenti nella Città Metropolitana o nella Provincia del Sud Sardegna, coloro che sono nati nella Regione ed intendono ristabilirvi la propria residenza (il requisito non è richiesto per i lavoratori emigrati che intendono stabilire la propria residenza in Sardegna);
3. di non essere stato, esso stesso né alcun componente del proprio nucleo familiare, titolare del diritto di proprietà (piena o superficiaria), usufrutto, uso o abitazione o assegnatario di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del Comprensorio (se definito originariamente dalla RAS in fase di assegnazione dei contributi per la realizzazione dell'intervento) o del Comune di Tratalias. Si considera adeguato l'alloggio, di cui l'assegnatario, acquirente o singolo privato ovvero altro componente del proprio nucleo familiare abbia piena titolarità, che posseda tutti i requisiti richiesti dalle disposizioni in vigore per essere dichiarata abitabile e la cui superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge 27.07.1978, n. 392, non sia inferiore a 45 mq per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3÷4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi gli accessori (servizio, ripostiglio etc.), quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi gli accessori (cucina e servizi), per il nucleo di una persona. La titolarità di quota di alloggio, se

adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato se persistente al momento di presentazione della domanda

Nel caso si possiedano altre proprietà, seppur non idonee, allegare documentazione identificativa di localizzazione e consistenza. Si allegano i seguenti documenti:

- copia del titolo di proprietà con estremi di registrazione e trascrizione;
- copia della planimetria quotata dell'alloggio e sue pertinenze;
- documentazione fotografica;
- altro _____

4. **di non avere ottenuto**, né per sé né per altri componenti dello stesso nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico. Lo stesso divieto, per analogia vige in caso di assegnazione in diritto di superficie o in proprietà di un'area in un Piano di Edilizia Economica e Popolare per la costruzione dell'alloggio per il proprio nucleo familiare. Ciò per la natura stessa di tali piani che beneficiano delle norme espropriative e specifiche in materia;

5. **di fruire di un reddito annuo complessivo relativamente al 20__** (annualità precedente a quella dell'istanza, come risultante dalla relativa dichiarazione dei redditi - qualora non sia stato possibile presentare la dichiarazione per motivi di legge, dovrà farsi riferimento all'ultima dichiarazione presentata), per il nucleo familiare, non superiore ai limiti attualmente in vigore (€ 54.032,95¹). In conformità a tali disposizioni:

- ✓ il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico;
- ✓ qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente o assimilati, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%;
- ✓ i redditi dichiarati sono considerati al netto degli assegni familiari, dei contributi previdenziali e degli oneri di cui è ammessa la deduzione dai redditi da lavoro dipendente;

a maggior chiarimento, di non aver percepito esso stesso né altro componente del proprio nucleo familiare redditi:

- nell'anno 20__ ovvero, che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare, riferito all'anno 20__, è inferiore a **€ 54.032,95** ed è così composto:

Cognome e Nome	Di lavoro autonomo (€)	Di lavoro dipendente (€)	Dei fabbricati (€)	Altri redditi (€)	Totale

¹ *Approvato con determinazione RAS Assessorato dei Lavori Pubblici n. 1599, prot. n. 25575 del 22 giugno 2023*

Reddito complessivo del nucleo familiare – anno 20__			€		

Indicare Partita IVA in caso di lavoro autonomo: _____

Indicare Partita IVA in caso di lavoro autonomo: _____

6. di non aver ceduto, in tutto o in parte – fuori dei casi previsti dalla legge – eventuale precedente area o alloggio di edilizia economica popolare;
7. che i requisiti previsti nei punti precedenti sussistono nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare, come definito dall'art. 2 della L.R. 29/89².

Si allegano:

- ⇒ copia documento di identità in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare;
- ⇒ Copia della documentazione fiscale presentata in relazione ai redditi 20__ e 20__ relativamente a tutto il nucleo familiare.

_____ li _____

Firma del richiedente:

² **Art. 2.** (Composizione del nucleo familiare) L.R. 7 giugno 1989, n. 29

1. Ai fini di cui all'articolo 1, per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, risultante dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciata dal Comune di residenza. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente «more uxorio», gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con i soggetti di cui al precedente articolo 1 abbia avuto inizio da almeno due anni e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del convivente che dai soggetti di cui al precedente articolo 1.

2. Agli stessi fini, i figli maggiorenni non a carico non vengono compresi nel nucleo familiare. Analogamente, qualora l'assegnazione o la vendita sia effettuata nei confronti di detti figli o di componenti che intendano separarsi dal nucleo familiare per contrarre matrimonio [2] di appartenenza, non vengono considerati gli altri componenti dello stesso nucleo familiare.

3. I requisiti previsti dall'articolo 1 devono sussistere nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare, come definito dal presente articolo.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, conferiti nel corso di un procedimento su istanza presentata al Servizio Tecnico.

Titolare del trattamento

Il "Titolare del trattamento" è il **Comune di Tratalias** con sede in Tratalias nella Via Giacomo Matteotti - C.A.P. 09010 - C.F. e P. IVA 81001590926 - tel. 0781697023, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante *pro tempore*.

Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD o DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: info@sipal.saregna.it
- PEC: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it
- Denominazione: S.I.P.A.L. srl
- Soggetto individuato quale referente per il titolare/responsabile: Sindaco del Comune di Tratalias

Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento

I dati personali saranno trattati dal Comune di Tratalias per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione allo specifico procedimento su istanza. In particolare, il conferimento dei dati personali è necessario per l'identificazione del soggetto richiedente e per la corretta gestione e conclusione del procedimento stesso.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dall'art. 6.1.e), del Regolamento ("esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento").

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati sarà effettuato dai soggetti autorizzati, anche tramite strumenti informatici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalla normativa vigente, nei modi e nei limiti, anche temporali, necessari al perseguimento della suddetta finalità o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici.

Destinatari di dati personali

I dati forniti non saranno in alcun caso oggetto di diffusione o comunicazione a terzi, fatti salvi i soggetti cui la facoltà di accedere ai dati sia riconosciuta da disposizioni di legge o da ordini delle autorità, nonché a soggetti, esterni rispetto all'Ente, nominati mediante apposito atto scritto "Responsabili del trattamento" ai sensi dell'art. 28 "GDPR". Le informazioni relative allo specifico procedimento, private dei dati personali eventualmente presenti, saranno pubblicate, sul proprio sito internet istituzionale, all'interno del Registro del procedimento che il Comune di Tratalias detiene e pubblica all'interno della sezione Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1309 del 28/12/2016 e dalla Direttiva n. 2/2017 del Ministro per la pubblica amministrazione.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario allo svolgimento dei compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare, nonché per l'ulteriore periodo eventualmente necessario per adempiere a specifici obblighi di legge.

Trasferimento dei dati personali in Paesi terzi

I dati personali trattati non sono trasferiti in Paesi terzi.

Diritti degli interessati

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato (ossia la "*persona fisica identificata o identificabile*" cui si riferiscono i dati personali, ex art. 4, n. 1, "GDPR"), potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 "GDPR";
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 "GDPR", ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 "GDPR"), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 "GDPR");
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 "GDPR");

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge, potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai recapiti sopraindicati.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise e un accordo ai sensi dell'art. 28 "GDPR", che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal "GDPR".

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("*Limitazioni ai diritti dell'interessato*").

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Diritto di reclamo all'autorità di controllo

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a Lui riferiti, effettuato attraverso questo sito, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 "GDPR", ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione. Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.