



COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

BANDO
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE,
ANNUALITA' 2025

PERIODO GENNAIO/DICEMBRE 2025

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;
Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
DGR n. 36/36 del 9 luglio 2025.

Art. 1 - Finalità

La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, intende sostenere, con contributi specifici, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata o pubblica, riconducibili alle tipologie contrattuali previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431, appartenenti a nuclei familiari in condizioni di fragilità economica, per il pagamento del canone d'affitto relativo alle mensilità Gennaio/Dicembre dell'anno 2025.

Art. 2 - Destinatari

Possono beneficiare dei contributi suddetti i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di Tratalias e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

I beneficiari non devono aver ricevuto per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2025.

Non possono beneficiare dei contributi suddetti:

- Gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.
- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi;
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale; nel caso in

Prot. n. 4167 del 10.10.2025

cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene; la titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.

- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

Art. 3 – Requisiti e Contributi concedibili

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, **pari a € 15.688,40** ($€ 603,40 * 13 * 2$) per l'anno 2025, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

L'**ammontare di contributo** per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 16.828,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

L'**ammontare del contributo** per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Art. 4 - Nucleo Familiare

Ai fini del seguente bando, si considera il nucleo familiare quello della persona richiedente, così come composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n.223 e ss.mm.ii. apportate dal D.P.C.M. n.242/2001.

Art. 5 - Determinazione della misura del contributo

Il Comune fissa l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE: 10.000,00 Euro

Canone Annuo Effettivo: 3.600,00 Euro

Canone Sopportabile: $10.000,00 \times 14\% = 1.400,00$ Euro

Canone Annuo Effettivo – Canone Sopportabile = Ammontare Massimo del Contributo
 $3.600,00 - 1.400,00 = 2.200,00$ Euro

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999). Il valore del contributo ammissibile non può in ogni caso, anche con l'applicazione dei suddetti incrementi superare il limite di € 3.098,74 per la Fascia A e 2.320,00 per la fascia B.

Prot. n. 4167 del 10.10.2025

Il contributo in oggetto sarà erogato esclusivamente a seguito del trasferimento delle relative somme da parte dell'Assessorato Regionale e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.

Qualora i fondi destinati all'intervento non fossero sufficienti a soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

Il riconoscimento del contributo è subordinato alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative al Periodo Gennaio/Dicembre 2025 che dovrà avvenire entro e non oltre il 31.01.2026.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, i contributi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Art. 6 – Cumulabilità con altri contributi

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998. La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza ai fini della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune antecedentemente alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

Art. 7 - Modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere redatta su apposito modulo fornito dal Comune. L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta, e presentata al Comune corredata della necessaria documentazione **entro e non oltre il 14 novembre 2025** attraverso le seguenti modalità:

~ via Pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.tratalias.su.it;

Il modulo di domanda è disponibile presso la sede del Comune e sul sito istituzionale www.comune.tratalias.su.it.

Alla domanda andranno allegati:

- 1. Certificazione ISEE predisposta secondo la normativa vigente alla data di pubblicazione del bando (ISEE 2025);*
- 2. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;*
- 3. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;*
- 4. Copia di un documento d'identità in corso di validità, del richiedente;*
- 5. Copia di regolare titolo di soggiorno (solo per immigrati).*

Art. 8 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'amministrazione si riserva pertanto di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del Ministero delle Finanze. L'amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo

Prot. n. 4167 del 10.10.2025

dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e conseguentemente escluso dalla graduatoria.

Art. 9 - Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di Tratalias, con sede in Tratalias, Via Matteotti n. 15, email: sociali@comune.tratalias.ca.it , pec: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it tel: 0781697023, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate dignità e riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it

Tratalias, lì 10.10.2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Locci Alessandra)**

**Il Responsabile del Procedimento
(F.to Dott.ssa G. M. Lai)**