

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO'. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI – ANNUALITÀ 2025 - Approvazione avviso ed allegati ad esso ed avvio procedure di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Settore Ambiente Patrimonio ERP

Premesso che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite alla Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico, Ambiente Patrimonio ERP;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI n. 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tratalias è assegnato un contributo complessivo di € 108.507,15 così ripartito:

- ANNO 2022: € 36.169,05
- ANNO 2023: € 36.169,05
- ANNO 2024: € 36.169,05

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 73 del 22.11.2022 avente ad oggetto “LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO'. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP”;

VISTA E RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Servizio Tecnico - Settore Ambiente Patrimonio ERP n. 253 del 28.11.2022 avente ad oggetto “LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO'. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. – Approvazione avviso ed allegati ad esso ed avvio procedure di gara, le cui operazioni sono in corso di svolgimento;

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 246 DEL 08/07/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 avente ad oggetto “Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, lett. b), “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l’accesso ai contributi” ed in particolare l’allegato recante “Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti e legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l’accesso ai contributi;

VISTA la nota R.A.S. ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - n. 24129 del 13.06.2023, acquisita agli atti al prot. n. 2799 il 14.06.2023 con la quale veniva comunicato l'avvenuta pubblicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, che ha dato luogo alla ripartizione degli ulteriori stanziamenti previsti dalla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, annualità 2023 e 2025, rispettivamente ulteriori € 24.112,70 per l’anno 2023 da sommarsi al contributo già stanziato ed impegnato con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI n. 1236 del 12/07/2022, sopra richiamata, per complessivi € 60.281,75 ed € 36.169,05 per l’anno 2025, impegnati a favore del Comune di Tratalias con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI n. 1496 prot. uscita n. 24013 del 12.06.2023;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 sopra richiamata sono state introdotti nuovi indirizzi per la ripartizione delle somme aggiuntive e in funzione delle precisazioni sui punti dell’allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30.6.2022 per l’accesso ai contributi con modifiche sostanziali per cui è necessario procedere alla modifica del bando predisposto per l’anno 2022;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 47 del 29.06.2023 avente ad oggetto “Legge Regionale 9 MARZO 2022, n. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l’accesso ai contributi a seguito della DGR 19/48 del 01.06.2023”, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato stabilito:

1. DI PRENDERE ATTO della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e della successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, riportate in narrativa, in forza delle quali al Comune di Tratalias è stato assegnato un contributo complessivo di € 132.619,85 così ripartito:

- ANNO 2022: € 36.169,05
- ANNO 2023: € 36.169,05 + 24.112,70 = € 60.281,75
- ANNO 2024: € 36.169,05
- ANNO 2025: € 36.169,05

Finalizzato alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di ciascun singolo contributo pari ad € 12.056,35;

2. DI STABILIRE:

- che nell’anno 2022 saranno concessi massimo n. 03 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 36.169,05
- che nell’anno 2023 saranno concessi massimo n. 05 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 60.281,75

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 246 DEL 08/07/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

- che nell'anno 2024 saranno concessi massimo n. 03 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 36.169,05
- che nell'anno 2025 saranno concessi massimo n. 03 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 36.169,05
- che riguardo il bando annualità 2022, ad espletamento delle procedure di istruttoria ancora in corso, qualora dovessero emergere delle economie, le stesse saranno traslate al bando dell'annualità 2023 e/o successive nel caso non via siano idonei in numero eccedente ai contributi concedibili, e così via per le successive annualità qualora si dovessero generare delle economie, queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il bando oppure, in caso non vi fossero domande sufficienti, le economie verranno traslate al bando dell'annualità successiva;
- che, in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla DGR n. 19/48 del 01/06/2023, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
- che a decorrere dall'annualità 2023 saranno attribuzione dei punteggi secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Residenza	5/100
1.1	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune non classificato come "Piccolo Comune" della Sardegna	5
2	Tipologia di intervento	65/100
2.1	Solo acquisto di immobile	40
2.2	Sola ristrutturazione di immobile	50
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	60
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile	65
3	Numero componenti del nuovo nucleo familiare trasferentesi	20/100
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente	3
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componente	10
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti	15
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)	20
4	Richiedente	10/100
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni e sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna	10
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali	5
1+2+3+4	TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100/100

- che in caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.
 - che venga pubblicato un bando permanente con scadenze periodiche così come stabilite nel bando approvato con la determinazione n. 353/2022, salvo successive modifiche richieste dagli uffici preposti della Regione Autonoma della Sardegna;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico Servizio Tecnico - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP l'aggiornamento del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35 con un numero massimo di interventi finanziabili per annualità secondo quanto stabilito al precedente punto 3;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Finanziario la predisposizione di apposita variazione di bilancio al fine di iscrivere gli ulteriori € 24.112,70 per l'anno 2023 da sommarsi al contributo già stanziato ed impegnato con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) n. 1236 del 12/07/2022, sopra richiamata, per complessivi € 60.281,75 al Capitolo di Spesa 25211.22/2023 e relativa entrata al Capitolo E 1290.20/2023 ed € 36.169,05 per l'annualità 2025, ai medesimi capitoli di competenza;

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 246 DEL 08/07/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

VISTA la nota R.A.S. ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) - n. 5385 del 02.02.2024, acquisita agli atti al prot. n. 679 il 05.02.2024 con la quale veniva comunicato che *“Il dettato dell’art. 64, comma 3, della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, ha previsto che possano beneficiare del contributo in oggetto i “richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell’immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo”.*

L’art. 7 della successiva legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, nell’apportare modifiche alla sopra citata norma (con l’inserimento della parola “anche”), prevede che, “per l’anno 2023” vengano destinati ai beneficiari di nuova introduzione (“periodo dal 1° gennaio 2022 al 10 marzo 2022”) € 1.000.000,00, stanziati con la medesima norma, stabilendo che “Le eventuali economie sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi”.

Dal combinato disposto delle norme di cui sopra, si evince che:

A - Viene introdotto un definitivo ampliamento della platea dei beneficiari.

B - In sede di prima applicazione ai nuovi beneficiari vengono riservate apposite risorse.

A parere di questo Servizio, l’aderenza alle previsioni normative attualmente vigenti è garantita qualora siano rispettate le seguenti condizioni:

1. I Comuni ammettono, nei prossimi bandi o nelle prime finestre temporali utili (previo apposito adeguamento del bando permanente), anche i richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022, riservando le somme derivanti dallo stanziamento integrativo di € 1.000.000,00 a questi ultimi nuovi beneficiari. Dette somme, se non utilizzate, seguono il corso delle altre economie maturate sul procedimento in oggetto e “sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi”.

2. (In alternativa) Viene pubblicato un bando (o una manifestazione di interesse) rivolto ai nuovi beneficiari e a valere sulle somme derivanti dallo stanziamento integrativo di € 1.000.000,00. Dette somme, se non utilizzate, seguono il corso delle altre economie maturate sul procedimento in oggetto e “sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi”.

3. I nuovi beneficiari potranno partecipare ai bandi relativi alla misura in oggetto, a valere anche sulle risorse differenti da quelle riservate di cui sopra. I medesimi nuovi beneficiari, qualora il rispettivo fabbisogno sia solo parzialmente soddisfatto con lo stanziamento riservato, potranno concorrere per la differenza, a valere sullo stanziamento generale.

Si esclude sia che gli stanziamenti integrativi in parola possano essere utilizzati per lo scorrimento di graduatorie previgenti rispetto alle norme sopra citate, sia che detti stanziamenti possano confluire tra le economie del procedimento senza che siano stati prioritariamente destinati al fine per il quale sono stati previsti.”;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 30 del 04.07.2025 avente ad oggetto “**LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, n. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. Nuovi indirizzi**”, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra le altre cose, è stato stabilito:

- a) Di procedere ad una modifica dell’importo del contributo concedibile passando da € 12.056,35 ad € 15.000,00, applicando gli indirizzi operativi impartiti dalla R.A.S. secondo i quali *“Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di € 15.000,00 a soggetto”;*

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 246 DEL 08/07/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

- b) Di stabilire per l'anno 2025 di erogare n. 05 contributi nella misura massima del 50 per cento della spesa sostenuta e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 cadauno;
- c) Di stabilire che qualora si dovessero generare delle economie queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il bando;
- d) Di stabilire che per l'erogazione dei cinque contributi di cui sopra sarà data priorità a *“i richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022, riservando le somme derivanti dallo stanziamento integrativo”* che per il comune di Tratalias è pari ad € 2.411,27;
- e) Di stabilire che le ulteriori somme a disposizione dell'ente possano essere erogate anche ai beneficiari di contributo erogato a valere sulle annualità precedenti, sino alla concorrenza dell'importo massimo ora previsto di € 15.000,00;
- f) Di stabilire che i richiedenti che non hanno mai partecipato al bando nelle annualità precedenti hanno la precedenza su quelli che vi hanno partecipato ed ottenuto il contributo, a prescindere dal punteggio ottenuto e dall'applicazione dei criteri validi in caso di priorità di punteggio;
- g) Di confermare per la redazione del bando anno 2025 l'attribuzione dei punteggi secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Residenza	5/100
1.1	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune non classificato come “Piccolo Comune” della Sardegna	5
2	Tipologia di intervento	65/100
2.1	Solo acquisto di immobile	40
2.2	Sola ristrutturazione di immobile	50
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	60
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile	65
3	Numero componenti del nuovo nucleo familiare trasferentesi	20/100
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente	3
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componente	10
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti	15
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)	20
4	Richiedente	10/100
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni e sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna	10
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali	5
1+2+3+4	TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100/100

In caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso;

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 246 DEL 08/07/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Servizio Tecnico - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP l'aggiornamento del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case;

CONSIDERATO che l'ente scrivente per l'anno 2025 intende procedere all'assegnazione mediante pubblicazione bando di gara di n. 05 contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00, secondo le indicazioni stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla G.M. n. 30/2025 del comune di Tratalias, sopra richiamata;

VISTA la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

- Bando di gara;
- Allegato A – Domanda di ammissione al contributo;

RITENUTO di procedere alla loro approvazione e di dare avvio alla procedura di gara pubblica per l'assegnazione concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case di cui sopra;

VISTO D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 20.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

VISTO il bilancio anno 2025 e pluriennale 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 36 del 20.12.2024 e s.m.i.;

VISTO il Piano esecutivo di gestione (PEG) anno 2025, approvato con deliberazione della G.M. n. 03 del 16.01.2025;

RITENUTO di provvedere in merito;

Per i motivi citati in premessa

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** della premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI DARE AVVIO** alla procedura di gara annualità 2025 per l'assegnazione, mediante pubblicazione bando di gara, di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case secondo le indicazioni stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla G.M. n. 30/2025 del comune di Tratalias;
3. **DI APPROVARE** la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:
 - a) Bando di gara;
 - b) Allegato A – Domanda di ammissione al contributo;
4. **DI PROVVEDERE** alla loro pubblicazione a decorrere dalla data odierna e fino alle ore 24:00 del 07.08.2025, nell'Albo Pretorio on line del sito ufficiale del Comune di Tratalias: www.comune.tratalias.su.it nonché nella home page dello stesso e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici";
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è la Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta aumento di spesa o riduzione di entrata.

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 246 DEL 08/07/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Settore Ambiente Patrimonio ERP

Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi