

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

COPIA

DETERMINAZIONE N.	131
DEL	08/04/2025
Registro Settore:	68
Data:	08/04/2025
SETTORE TECNICO	
Servizio: SERVIZIO TECNICO AMBIENTE PATRIMONIO ERP	

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Assunto il giorno OTTO del mese di APRILE dell'anno DUEMILA da FOZZI EMANUELA MARIA Responsabile del procedimento.

Oggetto:

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO (AVENTI DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, SERVIZI O TERZIARIO) UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS IN VIA ALDO MORO DENOMINATI "BOX COMMERCIALI" – Approvazione bando ed allegati ad esso, ed

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Tratalias, addì 08/04/2025

OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO (AVENTI DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, SERVIZI O TERZIARIO) UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS IN VIA ALDO MORO DENOMINATI "BOX COMMERCIALI" – Approvazione bando ed allegati ad esso, ed avvio procedure di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Settore Ambiente Patrimonio ERP

PREMESSO che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite alla Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico, Ambiente Patrimonio ERP;

PREMESSO che il Comune di Tratalias intende procedere all'assegnazione mediante asta per l'assegnazione in locazione a terzi dei seguenti immobili di proprietà comunale, di seguito indicati:

BOX	Ubicazione	Identificativo catastale
3	Via Aldo Moro n. 9 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 3
6	Via Aldo Moro n.15 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub.6
9	Via Aldo Moro n. 25 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 9
10	Via Aldo Moro n. 23 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 10

CONSIDERATO che tali immobili rientrano nel patrimonio disponibile dell'ente e come tali possono affidati in locazione per una loro compiuta valorizzazione, secondo quanto previsto nel PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025 – 2027 approvato con la deliberazione del C.C. n. 35 del 20.12.2024;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 51 del 29.07.2021 avente ad oggetto "Locali comunali del centro commerciale – indirizzi", regolarmente esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva stabilito di:

DI ABROGARE integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 21.12.2010 avente ad oggetto "Adeguamento importi dovuti dagli assegnatari dei locali commerciali anno 2011" ed ogni altra precedente disposizione in contrasto con il presente atto;

DI STABILIRE di procedere all'affidamento in locazione dei locali/box commerciali di proprietà comunale, siti in via A. Moro, attualmente sfitti;

DI STABILIRE la corresponsione di un adeguato canone di locazione in base ai valori di mercato e che il canone di locazione percepito dovrà essere interamente destinato dal Comune alla copertura delle spese di gestione e manutenzione degli edifici di proprietà comunale;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere alla redazione di apposita relazione finalizzata alla determinazione di un adeguato canone di locazione delle strutture di che trattasi e della assegnazione delle stesse ai sensi della normativa vigente in materia;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento per la parte di propria competenza;

VISTO e RICHIAMATO:

- il REGIO DECRETO 23 maggio 1924, n. 827 recante “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato. (024U0827) “;
- la LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 recante la “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- la L.R. n. 7 del 05.07.2000 recante norme sulla determinazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso non abitativo, che all’art. 4, comma 1 dispone: “Gli enti gestori determinano annualmente il canone di locazione degli immobili con destinazione diversa dall'uso di abitazione sulla base dei valori correnti di mercato, esclusi i posti macchina di pertinenza degli alloggi”;

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico, oggi Responsabile del Servizio Tecnico Settore Ambiente Patrimonio ERP, ha provveduto in data 03.08.2021 a redigere apposita relazione di stima finalizzata alla determinazione di un adeguato canone di locazione delle strutture di che trattasi e depositata agli atti d’ufficio;

DATO ATTO che i valori di stima di locazione degli immobili oggetto della presente sono rimasti pressoché invariati rispetto alla stima effettuata con la relazione di cui sopra e pertanto si ritiene possano essere riproposti;

CONSIDERATO che l’ente scrivente intende procedere all’assegnazione mediante asta per l’assegnazione in locazione a terzi dei seguenti immobili di proprietà comunale, di seguito indicati:

BOX	Ubicazione	Identificativo catastale
3	Via Aldo Moro n. 9 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 3
6	Via Aldo Moro n.15 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub.6
9	Via Aldo Moro n. 25 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 9
10	Via Aldo Moro n. 23 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 10

VISTA la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

- Allegato 2 Bando di gara;
 - Allegato A - Domanda di partecipazione
 - Allegato B –Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti partecipazione altri soggetti
 - Allegato C - Descrizione attività da svolgere
 - Allegato D - Attestato di sopralluogo obbligatorio
 - Allegato E - Informativa privacy
 - Allegato F – Offerta economica
- Allegato 3 Schema contratto di locazione
- Allegato 4 Istanza rimborso deposito cauzionale versato

ATTESTATO che

- la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 131 DEL 08/04/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

- la sottoscritta, in relazione alla procedura in oggetto, non versa in situazioni di divieto di cui all'art. 53, co. 16 ter, del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

RITENUTO di procedere alla loro approvazione e di dare avvio alla procedura di asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei suddetti box commerciali;

VISTO D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il bilancio anno 2025 e pluriennale 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 36 del 20.12.2024;

VISTO il Piano esecutivo di gestione (PEG) anno 2025, approvato con deliberazione della G.M. n. 03 del 16.01.2025;

RITENUTO di provvedere in merito;

Per i motivi citati in premessa

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** della premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI DARE AVVIO** alla procedura di asta pubblica per l'assegnazione dei box per la locazione di immobili commerciali aventi destinazione d'uso commerciale, servizi o terziario ubicati nel Comune di Tratalias in Via Aldo Moro denominati "Box Commerciali" elencati in premessa;
3. **DI DARE ATTO** che la procedura di asta pubblica è esperita ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 recante ad oggetto "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
4. **DI APPROVARE** la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:
 - Allegato 2 Bando di gara;
 - Allegato A - Domanda di partecipazione
 - Allegato B - Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti partecipazione altri soggetti
 - Allegato C - Descrizione attività da svolgere
 - Allegato D - Attestato di sopralluogo obbligatorio
 - Allegato E - Informativa privacy
 - Allegato F - Offerta economica
 - Allegato 3 Schema contratto di locazione
 - Allegato 4 Istanza rimborso deposito cauzionale versato
5. **DI PROVVEDERE** alla loro pubblicazione a decorrere dalla data odierna e per 30 giorni, nell'Albo Pretorio on line del sito ufficiale del Comune di Tratalias: www.comune.tratalias.su.it nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti";
6. **DI RINVIARE** a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili connessi all'affidamento e propedeutici alla stipula del contratto di locazione, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili assegnati in locazione;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è la Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi;
8. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Servizio intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 131 DEL 08/04/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta aumento di spesa o riduzione di entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Settore Ambiente Patrimonio ERP

Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE

Determina nr. **131** Data Determina **08/04/2025**

Settore: A101 - SETTORE TECNICO

Servizio: A10102 - SERVIZIO TECNICO AMBIENTE PATRIMONIO ERP

OGGETTO

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO (AVENTI DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, SERVIZI O TERZIARIO) UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS IN VIA ALDO MORO DENOMINATI "BOX COMMERCIALI" – Approvazione bando ed allegati ad esso, ed avvio procedure di gara.

IL Responsabile di Servizio

F.to FOZZI EMANUELA MARIA

Tratalias, 08/04/2025

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO A NORMA DELI ARTT. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs N. 267/2000 , PER QUANTO CONCERNE IL VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ESPRIME PARERE
