

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

COPIA

DETERMINAZIONE N.	141
DEL	18/04/2025
Registro Settore:	73
Data:	18/04/2025
SETTORE TECNICO	
Servizio: SERVIZIO TECNICO AMBIENTE PATRIMONIO ERP	

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Assunto il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE dell'anno DUEMILA da FOZZI EMANUELA MARIA Responsabile del procedimento.

Oggetto:

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS – CENTRO STORICO – Approvazione bando ed allegati ad esso, ed avvio procedure di gara

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Tratalias, addì 18/04/2025

OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS – CENTRO STORICO – Approvazione bando ed allegati ad esso, ed avvio procedure di gara.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Settore Ambiente Patrimonio ERP**

PREMESSO che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite alla Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico, Ambiente Patrimonio ERP;

PREMESSO che il Comune di Tratalias intende procedere all'assegnazione in locazione a terzi, mediante asta, dei seguenti immobili di proprietà comunale, di seguito indicati:

UNITÀ	Ubicazione	Identificativo catastale	Destinazione
01	Piazza Chiesa - Centro Storico del Comune di Tratalias	F. 6 Particella 1070	BAR RISTORANTE PIZZERIA
02	Piazza Chiesa - Centro Storico del Comune di Tratalias	F.6 mappali: 149 sub 1; mappale 150; mappale 535, sub 1,2,3; mappale 534 sub 1,2; mappale 614	BAR RISTORANTE "LOCANDA RURALE"

CONSIDERATO che tali immobili rientrano nel patrimonio disponibile dell'ente e come tali possono affidati in locazione per una loro compiuta valorizzazione, secondo quanto previsto nel PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025 – 2027 approvato con la deliberazione del C.C. n. 35 del 20.12.2024;

VISTO e RICHIAMATO:

- il REGIO DECRETO 23 maggio 1924, n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato. (024U0827)";
- la LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 recante la "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- la L.R. n. 7 del 05.07.2000 recante norme sulla determinazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso non abitativo, che all'art. 4, comma 1 dispone: "Gli enti gestori determinano annualmente il canone di locazione degli immobili con destinazione diversa dall'uso di abitazione sulla base dei valori correnti di mercato, esclusi i posti macchina di pertinenza degli alloggi";

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico, oggi Responsabile del Servizio Tecnico Settore Ambiente Patrimonio ERP, ha provveduto in data 18.10.2024 a redigere apposita relazione di stima finalizzata alla determinazione di un adeguato canone di locazione delle strutture di che trattasi, depositata agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che

- i locali in argomento sono entrambi immobili di particolare interesse storico artistico e sottoposti a vincolo giusta Declaratoria d'interesse storico-artistico ai sensi della Legge 1089/39 - Prot. n 1959 del 7/02/1997 - Ministero per i Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Cagliari e Oristano e l'ente ha richiesto al Segretariato Regionale Ministero della Cultura per la Sardegna ed ottenuto l'autorizzazione

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 141 DEL 18/04/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

alla locazione ai sensi dell'art 106 comma 2 D. Lgs 42/04;

- la concessione in locazione avverrà nel rispetto delle prescrizioni della competente Soprintendenza, che saranno riportate nel contratto di locazione

VISTA la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

- Bando di gara;
 - Allegato A - Domanda di partecipazione
 - Allegato B – Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti partecipazione altri soggetti
 - Allegato C - Descrizione attività da svolgere
 - Allegato D - Attestato di sopralluogo obbligatorio
 - Allegato E - Informativa privacy
 - Allegato F – Offerta economica
- Allegato 2 a) Scheda descrittiva immobile Bar ristorante pizzeria
- Allegato 2 b) Schede descrittive immobile Bar ristorante – locanda rurale
- Allegato 3 Schema contratto di locazione
- Allegato 4 a) Planimetrie degli immobili
- Allegato 4 b) Planimetrie degli immobili
- Allegato 5 a) Elenco arredi Bar ristorante pizzeria
- Allegato 5 b) Elenco arredi Bar ristorante – locanda rurale
- Allegato 6 a) - Attestato di Prestazione Energetica APE Bar ristorante pizzeria
- Allegato 6 b) - Attestato di Prestazione Energetica APE Bar ristorante – locanda rurale
- Allegato 7 Istanza rimborso deposito cauzionale versato

ATTESTATO che:

- la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- la sottoscritta, in relazione alla procedura in oggetto, non versa in situazioni di divieto di cui all'art. 53, co. 16 ter, del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

RITENUTO di procedere alla loro approvazione e di dare avvio alla procedura di asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei suddetti box commerciali;

VISTO D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il bilancio anno 2025 e pluriennale 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 36 del 20.12.2024;

VISTO il Piano esecutivo di gestione (PEG) anno 2025, approvato con deliberazione della G.M. n. 03 del 16.01.2025;

RITENUTO di provvedere in merito;

Per i motivi citati in premessa

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** della premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 141 DEL 18/04/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

2. **DI DARE AVVIO** alla procedura di asta pubblica per l'assegnazione in locazione a terzi, mediante asta, dei seguenti immobili di proprietà comunale, di seguito indicati:

UNITÀ	Ubicazione	Identificativo catastale	Destinazione
01	Piazza Chiesa - Centro Storico del Comune di Tratalias	F. 6 Particella 1070	BAR RISTORANTE PIZZERIA
02	Piazza Chiesa - Centro Storico del Comune di Tratalias	F.6 mappali: 149 sub 1; mappale 150; mappale 535, sub 1,2,3; mappale 534 sub 1,2; mappale 614	BAR RISTORANTE "LOCANDA RURALE"

3. **DI DARE ATTO** che la procedura di asta pubblica è esperita ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 recante ad oggetto "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

4. **DI APPROVARE** la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

- Bando di gara;
 - Allegato A - Domanda di partecipazione
 - Allegato B – Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti partecipazione altri soggetti
 - Allegato C - Descrizione attività da svolgere
 - Allegato D - Attestato di sopralluogo obbligatorio
 - Allegato E - Informativa privacy
 - Allegato F – Offerta economica
- Allegato 2 a) Scheda descrittiva immobile Bar ristorante pizzeria
- Allegato 2 b) Schede descrittive immobile Bar ristorante – locanda rurale
- Allegato 3 Schema contratto di locazione
- Allegato 4 a) Planimetrie degli immobili
- Allegato 4 b) Planimetrie degli immobili
- Allegato 5 a) Elenco arredi Bar ristorante pizzeria
- Allegato 5 b) Elenco arredi Bar ristorante – locanda rurale
- Allegato 6 a) - Attestato di Prestazione Energetica APE Bar ristorante pizzeria
- Allegato 6 b) - Attestato di Prestazione Energetica APE Bar ristorante – locanda rurale
- Allegato 7 Istanza rimborso deposito cauzionale versato

5. Allegato **DI PROVVEDERE** alla loro pubblicazione a decorrere dalla data odierna e per 30 giorni, nell'Albo Pretorio on line del sito ufficiale del Comune di Tratalias: www.comune.tratalias.su.it;

6. **DI RINVIARE** a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili connessi all'affidamento e propedeutici alla stipula del contratto di locazione, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili assegnati in locazione;

7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è la Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi;

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 141 DEL 18/04/2025 - RESPONSABILE:
FOZZI EMANUELA MARIA

8. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Servizio intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta aumento di spesa o riduzione di entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Settore Ambiente Patrimonio ERP

Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE

Determina nr. **141** Data Determina **18/04/2025**

Settore: A101 - SETTORE TECNICO

Servizio: A10102 - SERVIZIO TECNICO AMBIENTE PATRIMONIO ERP

OGGETTO

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS – CENTRO STORICO – Approvazione bando ed allegati ad esso, ed avvio procedure di gara

IL Responsabile di Servizio
F.to FOZZI EMANUELA MARIA

Tratalias, 18/04/2025

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO A NORMA DELI ARTT. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs N. 267/2000 , PER QUANTO CONCERNE IL VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ESPRIME PARERE
