COMUNE DI TRATALIAS

Provincia del Sud Sardegna

Settore **SETTORE TECNICO**

Responsabile: **Fozzi Emanuela Maria**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numerazione Settoriale: **99**

in data **23/05/2025**

OGGETTO:

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS – CENTRO STORICO: Nomina commissione.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 185 DEL 23/05/2025 - RESPONSABILE: FOZZI EMANUELA MARIA

OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS – CENTRO STORICO: Nomina commissione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Settore Ambiente Patrimonio ERP

PREMESSO che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite alla Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico, Ambiente Patrimonio ERP;

VISTO e RICHIAMATO:

- il REGIO DECRETO 23 maggio 1924, n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato. (024U0827) ";
- la LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 recante la "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

VISTA e RICHIAMATA la determinazione n. 141 del 18.04.2025 avente ad oggetto "BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS – CENTRO STORICO – Approvazione bando ed allegati ad esso, ed avvio procedure di gara" con la quale veniva stabilito:

1. DI DARE AVVIO alla procedura di asta pubblica per l'assegnazione in locazione a terzi, mediante asta, dei seguenti immobili di proprietà comunale, di seguito indicati:

UNITÀ	Ubicazione	Identificativo catastale	Destinazione
01	Piazza Chiesa - Centro Storico del Comune di Tratalias	F. 6 Particella 1070	BAR RISTORANTE PIZZERIA
02	Piazza Chiesa - Centro Storico del Comune di Tratalias	F.6 mappali: 149 sub 1; mappale 150; mappale 535, sub 1,2,3; mappale 534 sub 1,2; mappale 614	BAR RISTORANTE "LOCANDA RURALE"

2. DI DARE ATTO che la procedura di asta pubblica è esperita ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 recante ad oggetto "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

3. DI APPROVARE la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

- Bando di gara;
  - Allegato A - Domanda di partecipazione
  - Allegato B – Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti partecipazione altri soggetti
  - Allegato C - Descrizione attività da svolgere
  - Allegato D - Attestato di sopralluogo obbligatorio
  - Allegato E - Informativa privacy
  - Allegato F – Offerta economica
- Allegato 2 a) Scheda descrittiva immobile Bar ristorante pizzeria
- Allegato 2 b) Schede descrittive immobile Bar ristorante – locanda rurale

- Allegato 3 Schema contratto di locazione
- Allegato 4 a) Planimetrie degli immobili
- Allegato 4 b) Planimetrie degli immobili
- Allegato 5 a) Elenco arredi Bar ristorante pizzeria
- Allegato 5 b) Elenco arredi Bar ristorante – locanda rurale
- Allegato 6 a) - Attestato di Prestazione Energetica APE Bar ristorante pizzeria
- Allegato 6 b) - Attestato di Prestazione Energetica APE Bar ristorante – locanda rurale
- Allegato 7 Istanza rimborso deposito cauzionale versato

4. DI PROVVEDERE alla loro pubblicazione a decorrere dalla data odierna e per 30 giorni, nell'Albo Pretorio on line del sito ufficiale del Comune di Tratalias: www.comune.tratalias.su.it;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è la Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi;

PRESO ATTO che alla data del 19.05.2025 ore 13:00, data di termine per la presentazione delle istanze di cui al bando in argomento, sono pervenute n. 01 istanze;

RITENUTO di nominare apposita Commissione con il compito di procedere all'apertura delle buste ed all'assegnazione dei locali, ai sensi dell'art. 7 del bando di gara;

VISTO il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il bilancio anno 2025 e pluriennale 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 36 del 20.12.2024 e s.m.i.;

VISTO il Piano esecutivo di gestione (PEG) anno 2025, approvato con deliberazione della G.M. n. 03 del 16.01.2025 e s.m.i.;

RITENUTO di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. **DI NOMINARE** la Commissione con il compito di procedere all'apertura delle buste ed all'assegnazione dei locali, di cui al bando di gara denominato "BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI PER USO NON ABITATIVO UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS – CENTRO STORICO" così costituita:
   a) Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi - dipendente del Comune di Tratalias PRESIDENTE
   b) Rag. Francesca Musu - dipendente del Comune di Tratalias TESTIMONE
   c) Dott.ssa Martina Lai – dipendente del Comune di Tratalias TESTIMONE
2. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Servizio intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessità del parere di regolarità contabile in quanto non comporta aumento di spesa o riduzione di entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Settore Ambiente Patrimonio ERP
Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi

COMUNE DI TRATALIAS

Provincia del Sud Sardegna

Anno	Art.	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).