

**COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS**

**COPIA**

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>443</b>
<b>DEL</b>	<b>25/11/2024</b>
<b>Registro Settore:</b>	<b>162</b>
<b>Data:</b>	<b>25/11/2024</b>
<b>SETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
<b>Servizio: SERVIZIO ISTRUZIONE E ASSISTENZA</b>	

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Assunto il giorno VENTICINQUE del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILA da LOCCI ALESSANDRA  
Responsabile del procedimento.

**Oggetto:**

LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE  
ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2024 Periodo Gennaio/Dicembre 2024 – Determinazione del Fabbisogno  
Comunale.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Tratalias, addì 27/11/2024

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la Legge n° 431 del 1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” mediante la quale, all’art. 11 viene istituito il Fondo Nazionale per il Sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;

**VISTI** i commi 7 e 8 dell’art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l’entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

**VISTI** il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 (pubblicato in GU n.167 del 19/07/1999) e il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 13.07.2022 (pubblicato in GU- Serie Generale n.187 del 11.08.2022);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 con la quale sono stati approvati i "Criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi.”;

**VISTA** la Determinazione RAS n. 1731 Prot. 32406 del 01.08.2024 recante: “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno.”, unitamente ai suoi allegati;

**VISTA** la NOTA RAS con Protocollo n. 32559 del 02.08.2024 avente ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione approvazione del bando regionale permanente” ove si evidenzia che la scadenza prevista per la trasmissione del fabbisogno per l'annualità in corso è il 10 novembre 2024;

**VISTA** la NOTA RAS con Protocollo n. 36953 del 10.09.2024 avente ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazioni e chiarimenti.”;

**VISTO** il Bando, predisposto dall’Ufficio competente, avente Prot. 4702 del 23.09.2024, approvato con Determinazione n. 334 del 23.09.2024, pubblicato all’Albo Pretorio al n. 559 dal 23.09.2024 al 23.10.2024;

**VISTA** la NOTA RAS con Protocollo n. 39190 del 13.09.2024 avente ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ulteriori chiarimenti.” e preso atto quanto segue:

*“il comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede: "Le somme assegnate al Fondo di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti minimi individuati con le modalità di cui al comma 4, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata...", l'articolo 1 del sopra citato Allegato alla DGR n. 28/11 del 31 luglio 2024 è da intendersi nel senso che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.*

*Per l'effetto, anche l'articolo 1 del bando regionale permanente è da intendersi rivolto ai titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come puntualmente individuati dall'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica.”;*

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 357 del 08.10.2024 avente ad oggetto: “LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2024 Periodo

Gennaio/Dicembre 2024 – Estensione ambito applicativo e proroga termini scadenza presentazione istanze”;

**DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO - NR. 443 DEL 25/11/2024**  
**DATO ATTO** che la scadenza per la presentazione delle istanze è stata fissata al 15.11.2024;  
**RESPONSABILE: LOCCI ALESSANDRA**

**VISTE** le domande pervenute entro la suddetta data;

**DATO ATTO** che con nota Prot. n. 5804 del 22.11.2024 si è provveduto a richiedere all'INPS la verifica della quota B dei beneficiari ammessi e percettori di ADI;

**CONSIDERATO** che ad oggi non è pervenuto riscontro alla suddetta nota per cui si procederà, in fase di liquidazione, una volta accertata la quota B dei beneficiari ammessi percettori di ADI, a decurtarla dall'importo del contributo concesso;

**VISTO** l'elenco dei beneficiari ammessi e non ammessi (Allegato A), allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di provvedere alla sua approvazione;

**CONSIDERATO** che entro la data del 30.11.2024 occorre trasmettere alla RAS il fabbisogno rilevato;

**DATO ATTO** che il fabbisogno comunale rilevato è pari ad € **6.613,85**;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere in merito;

*Tutto ciò premesso*

## **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** della Premessa;

**DI APPROVARE** l'Elenco degli Ammessi/Non ammessi di cui al procedimento LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2024 Periodo Gennaio/Dicembre 2024 – allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che il fabbisogno comunale rilevato è pari ad € **6.613,85**;

**DI DARE ATTO** che in fase di liquidazione, una volta accertata la quota B dei beneficiari ammessi percettori di ADI, si procederà a decurtarla dall'importo del contributo concesso;

**DI TRASMETTERE** alla RAS il fabbisogno comunale entro il **30 novembre 2024** mediante trasmissione dell'Allegato 1;

**DI DARE ATTO** che sottoscritto Responsabile del Servizio intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole le di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DI DARE ATTO** che dalla presente Determina **discende** l'obbligo di pubblicazione dei dati di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione del Sito Internet Ufficiale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente", sotto sezione di primo livello "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici", sotto sezione di secondo livello "Criteri e Modalità";

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**(Dott.ssa Locci Alessandra)**

**Il Responsabile del Procedimento**

**(Dott.ssa G. M. Lai)**

**COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

***DETERMINAZIONE***

Determina nr. **443** Data Determina **25/11/2024**

**Settore: A301 - SETTORE AMMINISTRATIVO**

**Servizio: A30111 - SERVIZIO ISTRUZIONE E ASSISTENZA**

---

**OGGETTO**

LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2024 Periodo Gennaio/Dicembre 2024 – Determinazione del Fabbisogno Comunale.

---

IL RESPONSABILE

F.to LOCCI ALESSANDRA

Tratalias, 25/11/2024

---

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO A NORMA DELI ARTT. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs N. 267/2000 , PER QUANTO CONCERNE IL VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ESPRIME PARERE

---