



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO
Settore Ambiente Patrimonio ERP

BANDO DI CONCORSO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TRATALIAS.

IL SERVIZIO TECNICO
Settore Ambiente Patrimonio ERP

In esecuzione della determinazione n. 120 del 14.04.2023

RENDE NOTO

1. INDIZIONE BANDO

Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 e successive modificazioni e integrazioni, è indetto l'aggiornamento della vigente graduatoria generale formulata ai sensi del Bando Generale di Concorso, valevole per la formazione della graduatoria generale e delle sub graduatorie speciali ("Anziani", "Giovani coppie", "Portatori di handicap") finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova edificazione o recuperati, che siano disponibili nel Comune di Tratalias, sia di proprietà A.R.E.A. che di proprietà comunale, disponibili nel Comune di Tratalias.

Al presente bando possono partecipare sia i nuovi aspiranti alla assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia coloro che, già iscritti nella graduatoria, approvata con la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 140 del 28.02.2012, abbiano maturato condizioni atte a modificare tale pregresso ordine di iscrizione.

Coloro che sono già iscritti nella graduatoria definitiva sono in ogni caso tenuti a rinnovare, a pena di decadenza, la domanda di mantenimento della pregressa iscrizione nella graduatoria definitiva, dichiarando la permanenza dei requisiti generali per la partecipazione al concorso, le precedenti condizioni di punteggio ovvero quelle più favorevoli successivamente maturate.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere, per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1 - Può partecipare al concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica chiunque possieda i seguenti requisiti:

a) cittadinanza Italiana, Europea, extraeuropea. I cittadini extra comunitari, purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, devono risiedere nel Comune di Tratalias da almeno cinque anni e concorreranno all'assegnazione nei limiti del 10% degli alloggi disponibili;

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Tratalias salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale (si intende per attività principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione, ovvero del comune di Tratalias.

E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della L. 27.07.1978 n. 392, sia:

- non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1-2 persone;
- non inferiore a 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3-4 persone;
- non inferiore a 75 mq. per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- non inferiore a 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone e oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della Legge 27/7/78, n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito di assegnazione.

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 16.744,00 determinato ai sensi dell'articolo 21 della legge 5/8/1978, n. 457, e successive modificazioni e integrazioni, con deliberazione R.A.S. n. 4/50 del 16/02/2023, approvata in via definitiva con la DGR n. 12/22 del 30.03.2023. Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi.

Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della L. 5/8/1978 n. 457 e successive modificazioni e integrazioni e pari attualmente a € 16.744,00 (Deliberazione Giunta Regionale del 30.03.2022 n. 12/22) salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando indicati al successivo punto 6. Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali relativo all'anno 2021.

MODALITÀ DI CALCOLO DEL REDDITO

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (anno d'imposta 2021). **IL REDDITO COMPLESSIVO COSÌ OTTENUTO È DIMINUITO DI EURO 516,45 PER OGNI FIGLIO A CARICO E QUALORA ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO CONCORRANO REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE,**

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

QUESTI, DOPO L'EVENTUALE DETRAZIONE PER I FIGLI A CARICO, SONO CALCOLATI NELLA MISURA DEL 60% (ABBATTIMENTI PREVISTI DALL'ART. 21 DELLA L. 457/78)

g) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

h) non trovarsi nella condizione di cui all'art. art. 5 comma 1 bis del Decreto-Legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 "I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva".

2 - Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (art. 46 T.U. D.P.R. 28.12.2000, n. 445 dichiarazione sostitutiva di atto notorio).

3 - I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle lettere c), d), e), g) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda nonché al momento di assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto per quanto riguarda quello relativo al reddito, dall'articolo 23 della L. R. 06/04/1989, n. 13 e s.m.i..

Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente punto. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni mediante la sottoscrizione congiunta del modulo di domanda resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.

4 - Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

5 - I soggetti iscritti nella graduatoria definitiva sono in ogni caso tenuti a rinnovare, a pena di decadenza, ogni quattro anni, negli appositi moduli, la domanda di mantenimento della pregressa iscrizione nelle graduatorie definitive, dichiarando nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, la permanenza dei precedenti requisiti e condizioni.

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

3. CONDIZIONI SOGGETTIVE E OGGETTIVE ATTRIBUTIVE DI PUNTEGGIO

Le graduatorie generali di assegnazione sono formate, come stabilito dall'art. 9 della L. R. n. 13/89e s.m.i., sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

I punteggi sono così attribuiti

1 - Condizioni soggettive		[massimo 8 punti]
a 1	Reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 5/08/1978, n. 457, e successive modificazioni, con deliberazione R.A.S. 16.02.2023 n. 04/50: Non superiore a Euro 1.821,00 annue per persona	punti 2
a 1 bis	Reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 5/08/1978, n. 457, e successive modificazioni, con deliberazione R.A.S. 16.02.2023 n. 04/50: Non superiore a Euro 3.035,00 annue per persona	punti 1
a 2	Nuclei familiari composti da cinque unità ed oltre	punti 1
a 3	Richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.	punti 1
a 4	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno. Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.	punti 1
a 5	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3	punti 2
a 6	Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3). Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a 5).	punti 3

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

a 7	Nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando Detto punteggio non è cumulabile con a 3 e a 4.	punti 2
------------	--	---------

2 - Condizioni oggettive		[massimo 10 punti]
B1	Situazioni di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data del bando, dovute a:	
b 1.1	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave)	punti 4
b 1.2	Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave)	punti 2
b 1.3	Abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi	punti 2
<i>Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto b derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i>		
La condizione b 1.1 non è cumulabile con la condizione b 1.3 situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando.		
b 2	Abitazione in alloggio sovraffollato:	
b 2.1	da due persone a vano utile	punti 2
b 2.2	da tre persone a vano utile	punti 3
b 2.3	da quattro persone a vano utile	punti 4
<i>I punteggi di cui alle lettere b2.1), b2.2), b2.3) sono attribuiti solo in misura dello 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2, punto c) della L.R. 13/1989 se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a cedere in concessione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.</i>		
Altre condizioni		[massimo 4 punti]
b.3	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempimento contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio	punti 4

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

(condizioni molto gravi)	
Non è cumulabile la condizione 3 con le condizioni oggettive di cui al punto 2.	
Non sono cumulabili le condizioni dei precedenti punti b 2 e b 3.	

4. SUB GRADUATORIE

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub graduatorie:

- 1) **ANZIANI:** nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;
- 2) **INVALIDI E PORTATORI DI HANDICAP:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti, siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (portatori di handicap).
- 3) **GIOVANI COPPIE:** i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero formati da non oltre due anni la presentazione della stessa domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- A. AD ANZIANI, GIOVANI COPPIE, PERSONE SOLE, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq 45, da ripartirsi tra tali due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati;
- B. AD INVALIDI E PORTATORI DI HANDICAP vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 e s.m.i., e secondo le modalità in esso indicate di richiedere all'Amministrazione regionale eventuali quote di riserva di tutti gli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine od altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità. Gli aspiranti a tali alloggi, se raggiunti da sfratti esecutivi ovvero emigrati rientrati da non oltre 12 mesi rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso ovvero profughi, saranno inseriti previa domanda, oltre alla graduatoria generale di cui al presente bando, anche nella sub graduatoria speciale col punteggio che avranno conseguito nella graduatoria generale.

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 05/12/89, chi sia stato soggetto a:

- 1) Sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da recuperare, non occupate abusivamente o senza titolo;

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

- 2) Trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine;
- 3) Pubblica calamità dichiarata dalla competente Autorità;

potrà essere incluso nella riserva, anche in assenza di previa inserzione nella graduatoria generale, purché l'esigenza sia sopravvenuta successivamente al termine di scadenza del bando di concorso.

5. CANONE D'USO

Il canone d'uso degli alloggi è stabilito dalla Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13, come modificata dalla Legge Regionale 28/5/1990, n. 14, dalla Legge Regionale 05/07/2000, n. 7 e dalla Legge Regionale n. 7 del 03/07/2007 e s.m.i..

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso, bollate ai sensi di legge, debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli che saranno resi disponibili:

- presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tratalias, via Matteotti n. 15
- nel Sito Internet ufficiale del Comune di Tratalias: <http://www.comune.tratalias.ca.it>
- la Sede A.R.E.A. di Carbonia, via Angioy, n. 2

Le domande debitamente compilate e accompagnate da un documento di identità in corso di validità dello stesso richiedente e corredate dalla documentazione necessaria, con contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 T. U. D.P.R. 28/12/2000 n. 445), devono essere sottoscritte congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38, comma 3 del citato D.P.R. 445/2000.

Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Tratalias, Servizio Tecnico Settore Ambiente e Patrimonio ERP, via Matteotti n. 15 09010 Tratalias (SU) e presentate:

- **A mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tratalias (via Matteotti n. 15, negli orari di apertura al pubblico)
- **Spedite** mediante RACC. A/R (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione) al seguente indirizzo: **Comune di Tratalias – Ufficio Tecnico Settore Ambiente e Patrimonio ERP – via Matteotti n. 15 09010 Tratalias (SU)**
- **Trasmesse** al seguente indirizzo di PEC del Comune di Tratalias: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Domanda di partecipazione bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP”**.

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

Le domande di partecipazione
devono essere presentate o inviate,
A PENA DI ESCLUSIONE,
entro il giorno 23 Maggio 2023

Sono tenuti a presentare domanda di partecipazione al concorso tutti gli aspiranti all'assegnazione di un alloggio, compresi i soggetti già iscritti nella graduatoria comunale vigente e non assegnatari di un alloggio.

Per i lavoratori emigrati residenti all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei.

7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda di partecipazione è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445) nella quale il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui al punto 2 del presente bando. A tal fine la domanda deve essere sottoscritta congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art.38, comma 3 del citato D.P.R. 445/2000.

7.1 - Contenuti dell'autocertificazione (art. 46 e 47 D.P.R. n°445/2000).

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

7.1.1 - Indicazione del numero di codice fiscale e di recapito.

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare devono obbligatoriamente indicare nel modulo il proprio numero di codice fiscale, esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso.

7.1.2 - Per la generalità dei cittadini dovrà essere indicato:

- cittadinanza, residenza del concorrente ed il Comune sede dell'attività lavorativa;
- situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n°457 e successive modifiche e integrazioni;
- ubicazione e consistenza dell'alloggio occupato;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;

7.1.3 - Per il cittadino straniero:

- dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

Italiano.

7.1.4 - Per ogni persona indicata nella domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

Se lavoratore dipendente o pensionato:

- reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730 (se presentati) relativi all'intero anno solare precedente (2021) la presentazione della domanda;

Se lavoratori autonomi:

- reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente (2021) alla presentazione della domanda;

Se disoccupati e/o in cerca di prima occupazione:

- lo stato di disoccupazione;

Se studente:

- l'Istituto scolastico regolarmente frequentato, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

7.2 - Documentazione da allegare alla domanda

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, come indicato nell'apposito modulo di presentazione della domanda, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R.445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti, potrà comportare la mancata attribuzione del relativo punteggio.

7.2.1 - Per le categorie speciali:

Oltre a tutti i documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza ad una o più categorie speciali:

FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE:

a) Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda:

- indicare la data del matrimonio;

b) Nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno:

- dichiarazione relativa alla volontà di contrarre matrimonio e indicazione del reddito di ciascuno dei nubendi;

PORTATORI DI HANDICAP E INVALIDI:

- certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla competente autorità sanitaria;

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali”.

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO
Settore Ambiente Patrimonio ERP

8. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità.

E' facoltà del Comune di Tratalias, chiedere ai concorrenti, documentazioni o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata. Le domande saranno, successivamente, valutate da una Commissione tecnica formata da funzionari del Comune di Tratalias che procederà, sulla base dei criteri indicati all'art. 4 del presente bando all'attribuzione del punteggio provvisorio.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente nella medesima e nelle sub – graduatorie speciali, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nell'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Tratalias www.comune.tratalias.ca.it e sarà esposta presso la sede A.R.E.A. di Carbonia.

Ai lavoratori all'estero è data notizia mediante PEC, se comunicata, o lettera raccomandata A/R della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

La graduatoria indicherà, altresì, le modalità e i termini per le opposizioni ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini previsti dal bando di concorso.

Esaurito l'esame delle opposizioni l'amministrazione formulerà la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio, da parte di una commissione appositamente convocata, per la formazione della graduatoria definitiva che, dopo l'approvazione con apposito atto dirigenziale, sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

Sulle graduatorie, in osservanza della normativa sulla privacy, non saranno riportate le generalità di coloro che vi sono presenti ma esclusivamente il numero di protocollo delle rispettive domande.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi, e che, presso l'Ufficio Tecnico Settore Ambiente e Patrimonio ERP, che potrà essere contattata durante gli orari di apertura al pubblico, al numero 0781/697023 int. 925 o alla mail ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it.

10. CONTROLLI

Il Comune di Tratalias, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR". Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

11. INFORMATIVA PRIVACY

Cos'è?

Informazioni ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del Codice in materia protezione dei dati personali rivolte alle seguenti categorie di persone (indicate con il termine "interessati") che comunicano direttamente i propri dati personali, o i cui dati vengono in altro modo acquisiti dal Comune, in relazione al procedimento in oggetto e che li riguarda.

Categorie di interessati

- operatori economici (imprese, artigiani, professionisti) e loro rappresentanti o delegati o incaricati.

Titolare del trattamento

I suoi dati personali sono raccolti dal Comune di Tratalias che nell'esercizio dei propri compiti istituzionali li registra ed organizza compiendo alcune operazioni (consultazione, strutturazione, conservazione, eventuale comunicazione e terzi o diffusione, utilizzazione per le proprie finalità istituzionali, ecc.) con o senza l'ausilio di strumenti informatici, telematici, o programmi gestionali in rete, in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati, avvalendosi:

- sia di personale autorizzato, istruito e formato sul corretto trattamento dei dati;
- sia di Responsabili del trattamento che trattano i dati per conto del Comune, per le finalità, per il tempo e con le modalità che sono loro indicate con un contratto o altro atto giuridico.

L'elenco dei soggetti nominati quali Responsabili del trattamento è disponibile presso l'Ente e può essere richiesto agli indirizzi e recapiti di seguito indicati.

Contitolare del trattamento

In base alla normativa vigente titolare del trattamento dei dati è anche il Ministero dell'Economia e delle Finanze, che tratta i dati per eseguire i propri compiti istituzionali per le finalità previste dalla Legge.

Contatti del titolare

Comune di Tratalias con sede in Tratalias nella Via Giacomo Matteotti - C.A.P. 09010 - C.F. 81001590926 e P. IVA 81001590926 - tel. 0781/697023

e-mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it , PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

Finalità del trattamento

I dati personali sono trattati nell'ambito dei compiti istituzionali del Comune per le finalità seguenti:



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

- Stipulare ed eseguire i contratti aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, prodotti, forniture, lavori, nonché i concorsi pubblici di progettazione per le finalità istituzionali del Comune.

Nei casi previsti dalla legge, i dati saranno trattati anche ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o fini statistici, in modo conforme alle norme vigenti in materia.

Base giuridica

La base giuridica del trattamento è costituita dall'adempimento di obblighi di Legge e contrattuali per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico di cui è investito il Comune trattandosi di trattamenti necessari

- per l'esecuzione di un contratto o di misure precontrattuali.
- per adempiere obblighi legali.
- per eseguire compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri.

Categorie di dati personali

Gli uffici del Comune acquisiscono i dati identificativi comuni (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza), recapiti e dati di contatto e tutti quegli altri dati necessari per perseguire gli scopi indicati, quali ad esempio:

- comunicazioni, certificazioni ed informazioni previste dalla normativa antimafia, antiusura e antiestorsione
- dati finanziari, fisici e procedurali relativi alle opere pubbliche da trasmettere alla Banca dati nazionale opere pubbliche
- dati bancari (IBAN)
- dati concernenti condanne penali, reati e connesse misure di sicurezza previsti dall'Art. 10 Reg. Ue 2016/679

Fonti di acquisizione dei dati

I dati personali vengono forniti al Comune direttamente dagli interessati mediante compilazione della modulistica predisposta per il servizio.

Gli uffici del Comune possono acquisire anche altri dati personali concernenti gli interessati attraverso la consultazione di altre fonti accessibili all'ente per le finalità del trattamento e per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in relazione al procedimento amministrativo di cui si tratta.

Obbligo o facoltà conferimento dati

Il conferimento dei suoi dati personali costituisce un obbligo legale e contrattuale oltre che un requisito necessario per concludere un contratto ed il trattamento avviene senza il consenso dell'interessato, come previsto dalla normativa sopra indicata che costituisce la base giuridica del trattamento. In caso di mancata o erronea indicazione dei dati non potrebbe ritenersi adempiuto il

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

dovere previsto dalla legge, il contratto non potrebbe essere concluso e non sarebbe possibile adempiere agli obblighi contrattuali.

Vengono, comunque, acquisiti solo i dati adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati e l'interessato non è tenuto a fornire ulteriori dati.

Comunicazione dei dati

Per il conseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente, i dati personali saranno comunicati, nei soli casi previsti dalla Legge, a

- ANAC
- CONSIP
- Entrate
- Prefettura
- INPS, INAIL, altri enti prev. e ass.
- Istituti di credito
- Poste Italiane/gestori di servizi postali privati
- Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture
- Banca dati delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 2 del D.Lgs. 2011, n. 229, limitatamente alla parte lavori.

Profilazione

I dati personali acquisiti non vengono utilizzati per prendere decisioni tramite l'utilizzo di sistemi automatici che non prevedono l'intervento umano e non vengono utilizzati per effettuare la profilazione degli interessati.

Trasferimento dei dati

I dati acquisiti dal Comune non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello spazio economico europeo né ad altre organizzazioni internazionali.

Qualora ciò fosse necessario per l'esecuzione dei compiti istituzionali, il trasferimento avverrà solo nei casi e modi previsti dal Regolamento Ue 2016/679, in base a una decisione di adeguatezza della Commissione Europea o, in mancanza, in presenza delle garanzie adeguate previste dall'art. 46 del Regolamento citato o delle deroghe previste per le specifiche situazioni indicate dall'art. 47 e in tal caso l'interessato sarà specificamente informato sul nome del paese terzo, sull'esistenza delle garanzie adeguate sui mezzi per ottenere una copia di tali dati e del luogo dove siano resi disponibili.

Periodo di conservazione

I dati acquisiti saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e verranno trattati e conservati rispettando i seguenti termini di cancellazione:

- conservazione nell'archivio corrente fino al termine del procedimento.

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

- conservazione per 10 anni dopo la cessazione del rapporto contrattuale e fino a quando siano prescritte le azioni giudiziarie connesse all'esecuzione del contratto.
- in caso di contenzioso i dati necessari e pertinenti vengono conservati fino al termine dello stesso.

Diritti degli interessati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Comune, nei casi previsti, l'**accesso** ai dati personali che li riguardano, la **rettifica** di quelli inesatti, l'**integrazione** di quelli incompleti, la **cancellazione** degli stessi, la **limitazione** del trattamento che li riguarda e possono **opporvi** al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679).

Senza escludere le specifiche modalità di esercizio dei diritti degli interessati, le richieste per l'esercizio dei diritti possono essere presentate al Comune, agli indirizzi sopra indicati, senza particolari formalità, anche per iscritto o tramite mail o PEC, allegando un documento di riconoscimento valido per consentire di identificare l'interessato.

Reclamo all'autorità di controllo

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati personali hanno il diritto di proporre reclamo al **Garante**, come previsto dall'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento citato.

Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)

Per tutte le questioni che concernono il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti degli interessati, l'interessato si può rivolgere al Responsabile della protezione dei dati (RPD) Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

Affidatario	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
SIPAL srl	02848400921	Via San Benedetto, 60	09129	Cagliari	Dott. Danilo Cannas
Tel.	07042835	PEO: dpo@sipal.sardegna.it	PEC: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it		

12. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal Bando, si rimanda alla normativa vigente in materia.

La copia integrale del bando è affissa all'Albo Pretorio e si trova a disposizione degli interessati unitamente al modulo di domanda presso l'Ufficio Tecnico Settore Ambiente e Patrimonio ERP e l'A.R.E.A. di Carbonia.

Tratalias, lì 20.04.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO Settore Ambiente Patrimonio ERP

Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi

(Il documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/928/930 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX